

أملآك تك
Amlak Tek

نوفر لكم حلول الاستثمار العقاري التآجيري
لجعل عقارك يعود بأقصى قدر من العائد الإستثماري

نقدم لك خدمات الإدارة والإستثمار في عقاراتك على منصات التأجير قصير المدى (اليومي، والأسبوعي، والشهري).

مسارات الاستثمار معنا

مستثمر مستأجر

استثمار عقار مؤجر لك من السوق

- سيقوم فريق أملاك تك بعرض بعض العقارات المتاحة للتأجير وما الاستثمار الأنسب بحسب ميزانيتكم.
- بعد توقيع العقد سنبدأ بتأجير الوحدة المتفق عليها وتجهيزها بالكامل بإتباع أفضل الممارسات في السوق، وعرضها على كافة منصات التأجير المرخصة في السعودية.

مستثمر مالك

استثمار عقارك الخاص

- سيقوم فريق أملاك تك بدراسة عقارك من ناحية الموقع، والعمر، ومستوى التشطيب لمعرفة ما الاستثمار الأنسب لك
- بعد توقيع العقد سنبدأ بتجهيز عقارك بالكامل بإتباع أفضل الممارسات في السوق، وعرضها على كافة منصات التأجير المرخصة في السعودية.

لماذا تستثمر في الإيجار قصير المدى

- عائد استثمار عالي وجريء.
- زيادة الدخل والتنوع المالي بأقل جهد.
- استخدام العقارات في الفترات الشاغرة.
- المرونة في أوقات العمل.
- العمل الشاق والتقني نتحمله عنك.



فرص السوق السعودي

طلب متزايد

- هناك اهتمام متزايد بالسياحة المحلية والتجارب الثقافية، مما يوفر فرصة كبيرة لعرض الجوانب الفريدة للثقافة والضيافة في المملكة العربية السعودية.



شريحة كبيرة الـ VIP

- هناك طلب كبير على الفلل والشقق الفاخرة في مدن مثل الرياض وجدة وغيرها، مما يجعلها سوقاً واعدة لمؤجري الشقق المفروشة.

سوق ضخم

- هناك نحو 7,000 مضيف على منصة Airbnb وأكثر من 30,000 مضيف على منصة Gathern يقدمون خدمات لأكثر من 2 مليون ضيف.



المتغيرات المحتملة

○ ارتفاع أسعار الإيجارات واحتمالية تذبذبها بشكل مستمر.

○ حالات سوء الاستخدام للأثاث وملحقات الوحدات من قبل المستأجرين

○ قطاع ناشئ مع قوانين متجددة قد تغير في بعض المعطيات ونموذج العمل والحسابات المالية



لماذا تستثمر مع أملاك تك

تقييمات عالية من الضيوف على منصتي Airbnb و Gathern
بمعدل 9.5/10 نجوم

من أول الناشرين في قطاع التأجير قصير المدى في السعودية
عبر التطبيقات الإلكترونية

مرتبة "مضيف سوبر" (Super Host) على Airbnb

فريق مختص من الشباب والشابات السعوديين



تقييمات الضيوف لنا

10.0
رائع

عبدالله الاحمد

24 Jul, 2022

شقة التعاون حجز رقم 1210927

10/10

المعلومات

10/10

الخدمة

10/10

الحالة

10/10

النظافة

تعليق الضيف

المكان جداً جميل الموقع رائع المضيف مميز ومتعاون ودائماً يوفر افضل الاسعار المنافسه هذا مكاني المفضل للإقامة في مدينة الرياض. شكراً

9.5
رائع

سميره الجعيد

02 Apr, 2022

شقة التعاون حجز رقم 987925

10/9

المعلومات

10/10

الخدمة

10/10

الحالة

10/9

النظافة

تعليق الضيف

الشقة جدا جميله ونظيفه اشكر المضيف على المصداقيه

تم الرد على هذا الضيف ✓

10.0
رائع

فواز الحمودي

18 Nov, 2022

شقة القيروان حجز رقم 1460809

10/10

المعلومات

10/10

الخدمة

10/10

الحالة

10/10

النظافة

تعليق الضيف

المكان جدا مرتب اثاث نظيف دورة مياه نظيفة العمارة نظيفة جدا و فخمة من العمارات المعروفة، موقف خاص، المضيف سريع التجاوب و متعاون، والله بدون مجامله تستحق التجربة وانت متطمئن.

10.0
رائع

نايف العتيبي

11 Jul, 2022

شقة العارض - غرفتين نوم حجز رقم 1173508

10/10

المعلومات

10/10

الخدمة

10/10

الحالة

10/10

النظافة

تعليق الضيف

كل ما اجي للرياض احجز هالمكان ، فعلاً يستاهل ،

10.0
رائع

مطلق القحطاني

06 Jul, 2022

شقة العارض - غرفتين نوم حجز رقم 1168373

10/10

المعلومات

10/10

الخدمة

10/10

الحالة

10/10

النظافة

تعليق الضيف

ماشاءالله المكان ولا غلظه نظافه والحمامات جداً نظيفه و حاط لكم كل شي وهدهو والشقة شرحة والحارس جداً متعاون وكل شي قريب منك راح اكرر التجربة

10.0
رائع

جنا الزهراني

15 Mar, 2023

استوديو العارض حجز رقم 1726417

10/10

المعلومات

10/10

الخدمة

10/10

الحالة

10/10

النظافة

تعليق الضيف

من افضل وانظف الشقق الي جيتها اهني المضيف كان جدا اسلوبه راقى جدا الله يسعده ويرزقه يارب العالمين ❤️

تقييمات الضيوف لنا



Abdullah

November 2022

Clean and clear Communication definitely will book again



Fadyah, Saudi Arabia

October 2022

Very nice, tidy, clean and affordable place

Translated from Arabic



Ahmad

October 2022

Excellent experience on the one hand::

1. Hygiene
2. Communication
3. Location
- 4- Guest care

Translated from Arabic



Muhannad, Riyadh, Saudi Arabia

March 2023

Good place and gentle host



Joseph, Alexandria, VA

February 2023

Yousef was so nice and so helpful. The place is nice and is as advertised, but Yousef was just wonderful in his responsiveness. Shukran habibi.



Andre, Houston, TX

January 2023

Great host. Great place



ARANER Global

January 2023

Thank you Joseph



Saud

January 2023

recommended



Tom, Troon, United Kingdom

December 2022

It was a very nice studio apartment. I had a great stay there. Would definitely book this if I was in the area again.



Raed

December 2022

From the best hosts, Yusuf, from the best apartments I've ever lived in, from the quietness of everything is beautiful

Translated from Arabic



Bakur

December 2022

very comfortable and clean place with perfect location.. easy check in-out process.. highly recommended.

نموذج العمل

1

الإعداد

القيام بتجهيز عقارك بالكامل بإتباع أفضل الممارسات في السوق، وتجهيز الصور الاحترافية، والتسعيرات الملائمة، واكمال متطلبات عرض العقار على منصات التأجير.

2

المبيعات والتسويق

وضع خطة تسويقية مخصصة لإيصال عقارك إلى الضيوف المثاليين عبر الإعلانات الموجهة والتواصل المخصص.

3

إدارة الضيوف

تولي كافة جوانب الاتصال مع الضيوف وإدارة احتياجاتهم، من تسجيل الوصول إلى تسجيل المغادرة، بما يضمن حصول ضيوفك على أفضل تجربة ممكنة.

4

ضبط الأرباح وتحسينها

القيام بالتحليل المستمر لحجم الطلبات وأنواعها، والتسعيرات المتغيرة بما يضمن زيادة الإيرادات ورفع معدلات الإشغال.

شكرًا ...

تواصل معنا:

+966 50 848 2660

الرقم الضريبي 102230005102525

الرقم الموحد 7035205040

السجل التجاري 1010926478

2023